

Qu'est-ce que c'est :

Les logements en location libres sont des logements dont le prix de location n'est pas encadré. Le prix dépendra donc principalement de la localisation, de l'extérieur et de l'intérieur du logement, de la taille du logement, l'âge, caractère neuf à ancien, rénové ou non, du nombre de pièces, situation de l'état du logement, des charges, des prestations, étage, standing, orientation, accessibilité, ...

Les prix du marché libre font l'objet d'une analyse depuis la création en 2022 de l'observatoire local des loyers de la Haute-Savoie, piloté par PLS-ADIL : <https://www.observatoires-des-loyers.org/decouvrir-le-reseau/lannuaire-des-observatoires/details/observatoire-local-des-loyers-de-la-haute-savoie>

Cet observatoire fait ressortir deux zones homogènes de loyers à l'échelle du territoire d'Annemasse Agglo :

	Prix location médian au m² en 2024	
Zone 4	Ambilly, Annemasse (pour partie, découpage IRIS), Cranves-Sales, Etrembières, Gaillard, Vétraz-Monthoux	14.6 €
Zone 5	Annemasse (pour partie, découpage IRIS), Bonne, Juvigny, Lucinges, Machilly, Saint-Cergues, Ville-la-Grand	13.9 €

Les + : Aucun plafond de ressource n'est mis en place

Les - : Les prix sont dépendants du marché, les revenus nécessaires ou le taux d'effort pour accéder à un logement libre sont plus importants que dans le logement social ou le logement abordable.

Informations complémentaires :

Pour faciliter vos recherches, téléchargez en bas de page de notre simulateur le listing non exhaustif des contacts utiles et des éventuelles commercialisations en cours.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la Maison de l'Habitat d'Annemasse Agglo :
04 50 87 99 90 - 15 avenue Émile Zola - 74100 – Annemasse.