

**DEPARTEMENT DE
LA HAUTE-SAVOIE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

**ARRONDISSEMENT DE
ST-JULIEN-EN-GENEVOIS**

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ANNEMASSE
LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA - 74100 ANNEMASSE

OBJET :

DECISION DU PRESIDENT

**CONTRAT DE LOCATION
D'UNE MAISON SITUÉE
231 B, ROUTE DES
GRANDS CHAMPS À
MACHILLY**

D_2024_0325

Vu la délibération du conseil communautaire du 16 octobre 2024 n°CC_2024_0117 mettant à jour les délégations de pouvoirs du conseil au profit du bureau et du président, et notamment le(s) paragraphe(s) P-31 de son annexe ;

Considérant la délibération n°C-2017-0005 du 18.01.2017, portant modification des statuts d'Annemasse-Agglomération et qui prévoit que l'ECPI est compétent pour agir, au titre de ses compétences obligatoires en matière d'équilibre social de l'habitat, en matière d'opérations en faveur du logement des personnes défavorisées relevant de l'intérêt communautaire,

Considérant la délibération n°C-2018-0031 du 28.02.2018, portant modification de la définition de l'intérêt en matière d'habitat, pour intégrer explicitement au chapitre des opérations d'intérêt communautaire en faveur du logement des personnes défavorisées, les opérations destinées aux populations en voie de sédentarisation identifiées sous les appellations suivantes : Annemasse (rue des Jardins), Vétraz-Monthoux (Trois Noyers), Machilly, Etrembières (La Grande Dalle) et Cranves-Sales (Les Peyreuses),

Considérant la délibération du conseil municipal de Machilly n° 2019-0904 du 14.11.2019, acceptant la mise à disposition à Annemasse-Agglomération de parcelles destinées à la réalisation d'un programme d'habitats adaptés pour les gens du voyage en voie de sédentarisation,

Considérant la délibération BC-2021-0064 du 07.04.2021 approuvant les modalités du bail emphytéotique,

L'opération concernée est celle située sur la commune de MACHILLY programmée et réalisée par ANNEMASSE AGGLO. Ce programme comporte 3 logements de type T4. ANNEMASSE AGGLO a, donc, construit 3 maisons destinées à trois ménages, installés depuis plusieurs années sur le parking du Téléphérique à Etrembières. Les ménages concernés ont donné leur accord pour participer à l'opération en qualité de locataires d'Annemasse Agglomération.

Les maisons sont situées au 231, route des Grands Champs – 74140 MACHILLY.

Le logement identifié maison B au 231, route des Grands Champs, de type T4, est mis à disposition d'une famille, par contrat de location prenant effet le 2 décembre 2024 pour une durée de 3 ans renouvelable par période de trois ans selon la réglementation en vigueur s'appliquant aux logements conventionnés.

Selon cette même réglementation, le prix des loyers au m² est défini selon les plafonds de ressources des locataires, à partir de leur revenu fiscal de référence, PLAI pour le présent contrat de location.

Ainsi, pour la maison d'une surface de 78.97 m², le loyer mensuel est fixé à 483.19 € auquel s'ajoute une provision mensuelle pour charges de 25 €.

Le Président DÉCIDE:

D'APPROUVER les termes du contrat de location-logement conventionné, à intervenir avec la famille, à compter du 2 décembre 2024,

DE SIGNER lui-même ou son représentant, en cas d'empêchement, tout document se rapportant à ce dossier,

D'IMPUTER les recettes correspondantes au Budget Principal, articles 752, 758 et 165, gestionnaire PATADM, destination OSO581HT.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa date de publication, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.