

**DEPARTEMENT DE  
LA HAUTE-SAVOIE**

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**ARRONDISSEMENT DE  
ST-JULIEN-EN-GENEVOIS**

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION ANNEMASSE  
LES VOIRONS – AGGLOMERATION**

**SIEGE : 11, AVENUE EMILE ZOLA - 74100 ANNEMASSE**

**OBJET :**

**DECISION DU PRESIDENT**

**AVENANT N°12 DE FIN DE  
GESTION 2024 POUR LE  
PARC PUBLIC RELATIF À  
LA CONVENTION MÈRE DE  
DÉLÉGATION DES AIDES  
PUBLIQUES AU LOGEMENT  
2019-2024**

Vu la délibération du conseil communautaire du 16 octobre 2024 n°CC\_2024\_0117 mettant à jour les délégations de pouvoirs du conseil au profit du bureau et du président, et notamment le(s) paragraphe(s) P-55 de son annexe ;

**D\_2024\_0306**

Vu la convention de délégation de compétence du 12 août 2019 conclue entre le délégataire et l'Etat en application de l'article L.301-5-1/L301-5-2 du code de la construction et de l'habitation (CCH),

Dans le cadre de la gestion déléguée des aides à la pierre de l'Etat pour l'année 2024, il convient de passer un 12ème avenant à la convention mère de délégation 2019-2024 qui concerne les aides en direction du logement social.

Cet avenant énonce les modalités finales de mise en œuvre des aides à la pierre de l'Etat pour l'année 2024 en précisant les objectifs et enveloppes de financements délégués, en accord avec les résultats réels attendus.

## **1 – OBJECTIFS QUANTITATIFS 2024**

Pour 2024, les perspectives initiales ont été revues à la baisse en termes de nombres de logements du parc public :

- 432 logements prévus dans l'avenant de début de gestion,
- 338 logements agréés ou en cours d'agrément à ce jour,

Soit une baisse de 94 logements

Le nombre de logement arrêté pour l'année 2024 et inscrit à l'avenant n°12 de fin de gestion pour le parc public est de 338 logements dont :

Les logements programmés pour 2024 :

- \* Financement PLAI : 141 logements dont 91 familiaux (dont 18 PLAI Adaptés) et 50 en structures
- \* Financement PLUS : 94 logements
- \* Financement PLS : 103 logements dont 32 familiaux et 71 en résidence étudiants

## **2 – MODALITÉS FINANCIÈRES 2024 pour le parc public**

Pour 2024 l'enveloppe prévisionnelle de droits à engagements est arrêtée à la somme 2.464.184 € dans la convention, dont :

- 241.160 € de reports 2023 (reliquat)
- 55.920 € de reports 2023 (reliquat PLAI ADAPTE)

**Le Président DÉCIDE :**

D'APPROUVER les objectifs révisés et les enveloppes prévisionnelles de financement du parc public pour 2024 ;

Envoyé en préfecture le 05/12/2024

Reçu en préfecture le 05/12/2024

Publié le 05/12/2024

ID : 074-200011773-20241203-D\_2024\_0306-AU



D'APPROUVER les termes de l'avenant n°12 (fin de gestion 2024) à la convention mère de gestion déléguée des aides à la pierre de l'État ;

DE SIGNER lui-même ou son représentant ledit avenant annexé à la présente décision.

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président d'Annemasse Agglo dans le délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification. Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal administratif de Grenoble dans le délai de deux mois à compter de la notification de la décision ou de sa date de publication, ou à compter de la réponse d'Annemasse Agglo, si un recours gracieux a été préalablement déposé.*



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

direction départementale  
des Territoires

Haute-Savoie

PREFECTURE DE LA HAUTE-SAVOIE

Envoyé en préfecture le 05/12/2024

Reçu en préfecture le 05/12/2024

Publié le 05/12/2024

ID : 074-200011773-20241203-D\_2024\_0306-AU



Annemasse **Agglo**

Annemasse - Les Voirons Agglomération

# Convention de délégation de compétence d'attribution des aides publiques au logement 2019 – 2024

**Avenant n°12 à la convention mère du 12 août 2019 pour l'année 2024  
(Fin de gestion 2024)**

## **OBJET DU PRESENT AVENANT**

Il a pour objet d'arrêter les objectifs quantitatifs d'agrèments de logements locatifs sociaux ainsi que les montants définitifs des droits à engagement délégués par l'État pour l'année 2024.

## **ARTICLE I : REALISATION DES AGREMENTS**

### **I.1.1 Offre nouvelle**

Pour 2024, les agrèments réalisés prévisionnels sont de :

- \* **141** logements PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) dont **18** PLAI adaptés bénéficiant de la subvention visée à l'article D.331-25-1 du CCH ;
- \* **94** logements PLUS (prêt locatif à usage social) ;
- \* **103** logements PLS (prêt locatif social)
- \* **0** logements PSLA (prêt social de location-accession)

### **I.1.2 Intervention sur l'existant**

- la réhabilitation en PALULOS de :
  - **0** logements en rénovation énergétique,
  - **0** logements en changement de vecteur
  - **0** logements en Seconde vie
- la démolition de **0** logements locatifs sociaux.

## **ARTICLE II : LES MODALITES FINANCIERES 2024**

### **II.1 Moyens mis à disposition du délégataire par l'État pour le parc locatif social**

Pour 2024, la dotation définitive de l'État destinée au parc public est fixée à :

**- 2 464 184 €**

Cette dotation comprend :

- L'enveloppe de droits à engagement au titre de 2024 :

\* Une **enveloppe définitive des droits à engagement de l'État 2024** de 1 786 544 € (Fonds de concours 1-2-00479) mobilisée pour le développement de **l'offre nouvelle** de logements sociaux dont :

- 904 904 € de subvention PLAI classique ;
- 497 200 € de subvention résidence sociale ;
- 158 940 € de bonus zone tendue ;
- 162 500 € de bonus résidence sociale ;
- 63 000 € au titre du dispositif de minoration foncière pour les PLUS ;

\* Une **enveloppe définitive des droits à engagement de l'État 2024** de 426 000 € (Fonds de concours 1-2-00479) mobilisée pour le développement de **l'offre nouvelle** de sobriété foncière ;

\* une **enveloppe définitive des droits à engagement de l'État 2024** de 0€ (Fonds de concours 1-2-00479) mobilisée pour le financement de **l'offre nouvelle de logements sociaux en commune carencée issues de la mise en œuvre du droit de préemption du préfet (DPU)**.

\* Une **enveloppe définitive des droits à engagement de l'État 2024** de 251 640 € (Fonds de concours 1-2-00480) visant à octroyer la subvention **PLAI adapté** ;

\* une **enveloppe définitive des droits à engagement de l'État 2024** de **0 €** (Fonds de concours 1-2-00479) mobilisée pour le financement de la **démolition** de logements sociaux ;

\* une **enveloppe définitive des droits à engagement de l'État 2024** de **0 € (crédits budgétaires)** mobilisée pour le financement de la **restructuration lourde et la rénovation énergétique** de logements sociaux.

\* [le cas échéant] une **enveloppe définitive des droits à engagement de l'État 2024** de **0 €** (Fonds de concours 1-2-00479) mobilisée pour le financement des MOUS ;

- Les reliquats mobilisables disponibles au 31/12/2023 :

\* Un montant de reliquats disponibles auprès du délégataire Annemasse-Agglomération de 241 160 € mobilisé pour le développement de l'offre nouvelle de logements sociaux (fonds de concours 1-2-00479)

\* Un montant de **reliquats** disponibles auprès du délégataire Aménas Agglo de 55 920 € mobilisé pour octroyer la subvention PLAI ADAPTES (fonds de concours 1-2-00480)

\* un montant de **reliquats** disponibles auprès du délégataire de **0 €** mobilisé pour le financement de la démolition de logements sociaux (fonds de concours 1-2-00479);

## II.2 Tableaux récapitulatifs

	Nombre de logements programmés	Nombre de logements agréés
<b>PLAI</b>	141	46
Dont PLAI Familiaux	91	46
Dont PLAI Structures	50	0
<b>Dont PLAI ADAPTE</b>	18	6
<b>PLUS</b>	94	40
<b>PLS</b>	103	11
Dont PLS Familiaux	32	11
Dont PLS Etudiants	71	0
Dont PLS Structures PA/PH	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>338</b>	<b>97</b>

	Nombre de logements programmés	Nombre de logements financés
<b>Démolition</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Nombre de logements programmés	Nombre de logements aidés
<b>Réhabilitation classique</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Changement de vecteur</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Seconde vie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL 2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

FdC	Lignes de poste	Rappel des droits à engagement annuel (dotation CRHH)	Droits à engagements définitifs 2024	AE mises à disposition suite aux précédents avenants et/ou décisions	Solde à verser
479	Offre nouvelle 2024 dont Sobriété foncière et DPU (hors reliquats)	1 445 080,00 €	1 971 384,00 €	867 048,00 €	1 104 336,00 €
	Reliquats ON mobilisables 2024	241 160,00 €	241 160,00 €		
	<b>TOTAL Offre nouvelle</b>	<b>1 686 240,00 €</b>	<b>2 212 544,00 €</b>	<b>867 048,00 €</b>	<b>1 104 336,00 €</b>
	<b>Démolition</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>MOUS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
480	PLAI adaptés 2024 (hors reliquats)	69 900,00 €	195 720,00 €	41 940,00 €	153 780,00 €
	Reliquats PLAI A mobilisables en 2024	55 920,00 €	55 920,00 €		
	<b>TOTAL PLAI Adaptés</b>	<b>125 820,00 €</b>	<b>251 640,00 €</b>	<b>41 940,00 €</b>	<b>153 780,00 €</b>
N/A	Rénovation énergétique	0	0	0	0
	Changement de vecteurs	0	0	0	0
	<b>TOTAL Réhabilitation</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL 2024</b>	<b>1 812 060,00 €</b>	<b>2 464 184,00 €</b>	<b>908 988,00 €</b>	<b>1 258 116,00 €</b>

Le solde de la dotation définitive sera versé à la signature du présent avenant.

### **II.3. Les crédits de paiement**

si inclus

### **ARTICLE III : PUBLICATION**

si inclus