

**DERNIERS LOTS !**

AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

**Quadral**  
Transactions



# Devenez **propriétaire** à Saint-Cergues

du 4 au 5 pièces

À partir de

**270 000 €**

**3F** Immobilière  
Rhône-Alpes   
Groupe ActionLogement

Situé à seulement 15 minutes en voiture d'Annemasse, le quartier est idéal pour les familles cherchant à se loger dans ce secteur privilégié.

Nos maisons disposent d'une grande pièce de vie avec cuisine et séjour, ouvrant sur un jardin privatif clôturé. A l'étage se trouvent 3 à 4 chambres avec placards de rangement intégrés, salle d'eau et WC séparés. Un grand espace de rangement au rez-de-chaussée, une terrasse extérieure avec pergola et 2 places de parking complètent ce bien.



**Proche  
de la nature**



**Localisation  
privilégiée**



**Jardin  
privatif avec  
terrasse et  
pergola**



**2 Places  
de parking  
privatives**

## Les avantages du Bail Réel Solidaire

**Prêt  
à Taux  
Zéro %**

**TVA  
5,5 %**

**FRAIS DE  
NOTAIRE  
RÉDUITS**

**PRIX DE  
VENTE  
ENCADRÉ**

## Contact et infos

**Cindy DEPREZ**

cindy.deprez@quadral.fr

07 86 68 07 99



**www.quadral.fr**

Réalisation : Quadral Transactions - Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles - Crédit photo : Immobilière Rhônes Alpes - Mars 2025  
Siège social : 24, rue du Général de Gaulle 57050 Ban Saint Martin - Tel : 03.87.37.77.37 - Fax : 03.87.37.77.49 • S.A.S, au capital de 696 193 euros •  
Compte bancaire CIAL N°00024203902 - R.C.S. METZ B 388 797 219 • Titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de  
commerces » et « Gestion immobilière » n°CPI 5701 2018 000 029 974 délivrée par la CCI de la Moselle • Garant : CIAL 4, avenue Robert Schumann  
57000 Metz.