

# Résidence VERDURA

 **BONNE**

**Devenez propriétaire  
à prix attractif\***



**Profitez d'appartements en duplex, au sein de deux bâtiments à taille humaine**

Découvrez la Résidence Verdura située dans un environnement préservé, à proximité du centre de Bonne.

Profitez de la tranquillité d'appartements en duplex, du cheminement piétonnier ainsi que des vastes espaces verts paysagers en bordure de La Menoge !

Démarrage prévisionnel : 1<sup>er</sup> semestre 2025



Larges  
balcons



Chauffage par  
pompe à chaleur  
individuelle



Sèche-serviette,  
meuble-vasque,  
miroir



Peinture et  
faïence toute  
hauteur



Peinture



Carrelage,  
sols souples



Placards  
aménagés



Réception TV  
par satellite



Cellier



Cave



Local vélos



Parking avec  
arceau



Contrôle d'accès,  
interphone,  
vidéophone



Espaces verts  
paysagers



## Votre futur appartement Parking compris

|        |                   |           |         |
|--------|-------------------|-----------|---------|
| Type 3 | 76 m <sup>2</sup> | 289 350 € | Lot B03 |
| Type 4 | 84 m <sup>2</sup> | 318 980 € | Lot B02 |

\*Bail Réel Solidaire : soumis aux conditions de plafonds de ressources BRS. Taux de TVA réduit à 5,5 %. Modifications réglementaires de ce taux automatiquement répercutées sur prix de vente. Achat du logement (bâti) avec versement d'une redevance mensuelle à l'OFS pour le foncier. Exclusivement réservé à la résidence principale. Perspectives à caractère d'ambiance. Architecte : Camp Architecture. Ne pas jeter sur la voie publique. Document non contractuel. Sous réserve de stock disponible. 05/2024