

# Résidence Vertuose AMBILLY

Devenez  
propriétaire à  
prix attractif\*



## Profitez de grands appartements au cœur de l'écoquartier de l'Étoile

Au cœur de l'écoquartier de l'Étoile et à proximité d'Annemasse, découvrez la Résidence Vertuose, son architecture contemporaine et ses grands appartements, modulables pour certains.

Profitez également des espaces verts paysagers, des services de proximité et des transports en commun.

De par les matériaux utilisés, la Résidence Vertuose propose une excellente performance énergétique ainsi qu'une labellisation RE 2020 BBIO - 15 %.

Démarrage prévisionnel : 2<sup>nd</sup> semestre 2024

### Votre futur appartement, parking compris

<b>Type 2</b>	49 m <sup>2</sup>	167 500 €	lot 504
<b>Type 3</b>	64 m <sup>2</sup>	217 700 €	lot 401
<b>Type 4</b>	82 m <sup>2</sup>	280 900 €	lot 105
<b>Type 5</b>	102 m <sup>2</sup>	341 600 €	lot 104

**Pas de frais d'agence. Frais de notaire réduits.**



Balcon  
ou large  
terrasse



Chauffage par  
réseau urbain



Sèche-serviette,  
meuble-vasque,  
miroir



Faïence toute  
hauteur



Peinture



Sols  
biosourcés



Placards  
aménagés



Réception TV  
par satellite



Cave



Parking en  
sous-sol



Local vélos



Ascenseur



Contrôle d'accès,  
vidéophone



Espaces verts



Halpades - 6 av. de Chambéry - 74000 Annecy

04 50 88 26 26  
accession@halpades.fr  
www.halpades.fr

\*Bail Réel Solidaire : soumis aux conditions de plafonds de ressources BRS. Taux de TVA réduit à 5,5 %. Modifications réglementaires de ce taux automatiquement répercutées sur prix de vente. Achat du logement (bâti) avec versement d'une redevance mensuelle à l'OFS pour le foncier. Exclusivement réservé à la résidence principale. Ne pas jeter sur la voie publique. Document non contractuel. Perspective à caractère d'ambiance. Label RE 2020 BBIO - 15 % : demande en cours. Sous réserve de stock disponible. 04/2024



UN NOUVEAU QUARTIER PREND VIE  
AUTOUR DE LA GARE D'ANNEMASSE

ECOQUARTIER-ETOILE.FR

