

# RÉSIDENCE LE TREMPLIN

## DU T2 AU T4 À ANNEMASSE (74)



Livraison  
prévisionnelle  
1<sup>er</sup> semestre 2025

T2 à partir de 175 000 €\*  
T3 à partir de 221 700 €\*  
T4 à partir de 267 100 €\*  
**\* cave et garage inclus**

### ACHAT EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Découvrez le Bail Réel Solidaire (BRS) : une solution d'accès à la propriété qui permet, sous conditions de ressources\*, de devenir propriétaire, en zone tendue, à un prix très abordable. C'est un dispositif totalement encadré et sécurisé par la loi. Vous achetez votre logement et louez le terrain sur lequel l'immeuble est construit !

#### POUR EN SAVOIR +



Dossier à compléter sur [www.ideis.fr](http://www.ideis.fr)  
Mail : [accession@ideis.fr](mailto:accession@ideis.fr)  
Tél. 04 50 88 22 65

Pour être accompagné dans le montage financier  
par le Service gratuit de Conseil en accession  
Mail : [herve.gaydon@actionlogement.fr](mailto:herve.gaydon@actionlogement.fr)  
Tél. : 04 50 05 04 05 / 04 50 05 04 04

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement  
avant de vous engager.

\* Consultez les plafonds de ressources sur notre site [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr).

La résidence Le Tremplin est située dans un emplacement privilégié, rue du 18 août 1944, à proximité des écoles et des commerces.



#### PRESTATIONS

- Chauffage gaz
- Volets électriques
- Salle-de-bains entièrement équipée
- Parquet stratifié dans les chambres
- Contrôle d'accès sécurisé par vidéophone et digicode
- Porte d'entrée à serrure 3 points



#### À PROXIMITÉ

- Gare d'Annemasse à 5 min en voiture.
- toutes commodités à proximité
- écoles à moins de 10 min

IDEIS  
HAUTE-SAVOIE  
HABITAT

mention légale : Immobilière de Développement Economique & d'Innovation Sociale  
Filiale de HAUTE-SAVOIE HABITAT Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif d'HLM à capital variable  
Siège social : 2 Rue Marc Leroux - 74000 ANNECY - 777 997 214 RCS ANNECY - Siret : 777 997 214 000 54

[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

ActionLogement   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE