

# RÉSIDENCE LES JARDINS D'ARI DU T2 AU T4 À AMBILLY(74)



2<sup>eme</sup> semestre  
2025



## Appartement T4 245 500€\* TTC

\*Lot n°B104. Opération soumise à des critères d'accès. Bien destiné à la résidence principale. Sous conditions de ressources. Détail des modalités auprès de nos conseillers. Illustration à caractère d'ambiance. BRIERE Architectes

T2 (49m<sup>2</sup>) à partir de 159 900€\*

T3 (65m<sup>2</sup>) à partir de 209 900€\*

T4 (78m<sup>2</sup>) à partir de 245 500€\*

\*cave et stationnement inclus

## ACHAT EN BAIL RÉEL SOLIDAIRE (BRS)

Découvrez le Bail Réel Solidaire (BRS) : une solution d'accession à la propriété qui permet, sous conditions de ressources\*, de devenir propriétaire, en zone tendue, à un prix très abordable. C'est un dispositif totalement encadré et sécurisé par la loi. Vous achetez votre logement et louez le terrain sur lequel l'immeuble est construit !

POUR EN SAVOIR +



### CONTACTEZ-NOUS

Dossier à compléter sur [www.ideis.fr](http://www.ideis.fr)  
Mail : [accession@ideis.fr](mailto:accession@ideis.fr) Tél. 04 50 88 22 65

Pour être accompagné dans le montage financier  
par le Service gratuit de Conseil en accession  
Mail : [herve.gaydon@actionlogement.fr](mailto:herve.gaydon@actionlogement.fr)  
Tél. : 04 50 05 04 05 / 04 50 05 04 04

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement  
avant de vous engager.

\* Consultez les plafonds de ressources sur notre site [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr).

Situé 38 rue Aristide Briand à AMBILLY, le programme Les Jardins d'Ari se composera de 3 bâtiments comptant 21 logements dont 15 appartements en Bail Réel Solidaire.



### PRESTATIONS

- Carrelage grands carreaux
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bains équipée
- Volets électriques
- Chauffage individuel au gaz
- RT 2012 - 20%
- Résidence sécurisée – entrée grâce à un badge Vigik
- Vidéophone - Porte d'entrée à serrure 3 points



### À PROXIMITÉ

- À proximité immédiate de la voie verte et du nouveau réseau CEVA
- À 5 mn à pied du centre
- Proche des hôpitaux
- Crèches, écoles, commerces à proximité
- Gare d'Annemasse à 10 min en voiture

La Foncière  
de Haute-Savoie

IDEIS  
HAUTE-SAOIE  
HABITAT

[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)

ActionLogement   
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE