

### Qu'est-ce que c'est :

Le **dispositif logement abordable de la ville d'Annemasse** est un dispositif mis en place afin d'aider des ménages sous plafonds de ressources à acheter leur logement neuf. Certains logements dans les programmes neufs sont ainsi commercialisés à un prix décôté d'au moins 20% par rapport au prix du marché neuf annemassien au moment de la vente (prix hors parking). Le dispositif s'adresse à des ménages sous conditions de ressources.

**Les + :** un prix décôté par rapport au prix du marché immobilier neuf ; cumulable sous certaines conditions au Prêt à taux zéro ; priorité aux primo accédants.

**Les - :** encadrement du prix de revente pendant 12 ans selon modalités de calcul prédéfinies ; la revente pendant la période de 12 ans doit se faire en direction de ménages sous conditions de ressources ; occupation du logement à titre de résidence principale ; conditions de ressources.

### Conditions d'accès au logement:

#### **Plafonds de ressources logement abordable Annemasse**

1 pers.	32 562 €
2 pers.	51 800 €
3 pers.	62 900 €
4 pers.	74 000 €
5 pers. et +	74 000 €

### Informations complémentaires :

Pour faciliter vos recherches, téléchargez en bas de page de notre simulateur le listing non exhaustif des contacts utiles et des éventuelles commercialisations en cours.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter la Maison de l'Habitat d'Annemasse Agglo :  
04 50 87 99 90 - 15 avenue Émile Zola - 74100 – Annemasse.