

RÉNOV'
PERRIERMOT DU MAIRE
& DU PRÉSIDENT

Chères habitantes,
Chers habitants,
C'est un grand plaisir
de vous retrouver par
l'intermédiaire de ce Rénov'Perrier.

Le bilan de cette année 2021 est riche. Malgré le contexte sanitaire, les équipes de l'Agglo et de la Ville d'Annemasse sont toujours mobilisées. D'ambitieux chantiers sont lancés comme la réhabilitation de près de 700 logements sociaux par Haute-Savoie HABITAT ou encore la réhabilitation quasi-totale du Gymnase des Hutins par la ville d'Annemasse.

Cette fin d'année 2021 a été synonyme de lien social retrouvé. Le deuxième semestre 2021 nous a permis de réinvestir l'espace public et de reprendre nos actions de concertation et de médiation si chères à la rénovation du quartier. C'est en effet pour et avec vous que ce grand projet avance. Une concertation sur les aménagements publics des îlots Ferré et Gauguin s'est tenue en juin, un goûter convivial pour accompagner les foyers relogés de Château-Rouge a eu lieu en juillet et en novembre dernier, le court-métrage retraçant la mémoire du quartier a enfin été dévoilé aux habitants, en parallèle d'une exposition également.

C'est avec une grande joie que nous vous retrouvons donc sur le terrain. Nous comptons sur vous et votre participation pour faire de ce renouvellement urbain un projet qui vous ressemble et qui réponde à vos besoins.

2022 sera une année importante, nous vous laissons découvrir les prochaines étapes du renouvellement de votre quartier dans ce nouveau numéro.

Prenez soin de vous et de vos proches.

Christian DUPESSEY,
Maire d'Annemasse

Gabriel DOUBLET,
Président d'Annemasse Agglo



De beaux logements en perspective pour les habitants du quartier du Perrier

Haute-Savoie HABITAT vient de démarrer la deuxième tranche de travaux du Livron ainsi que le chantier de réhabilitation de ses logements sur le quartier du Perrier. Ce nouveau chantier de réhabilitation concerne 720 foyers, soit 16 bâtiments. Le coût total de cette réhabilitation est d'environ 30 millions d'euros. Il s'agit du plus important chantier de réhabilitation jamais mené par Haute-Savoie HABITAT. Les logements construits et mis en location pour la première fois entre 1974 et 1976, vont retrouver une nouvelle jeunesse !

L'objectif est d'améliorer la performance thermique et phonique, le confort et l'esthétique des logements ainsi que la sécurité, l'hygiène et le confort des parties communes.

Quels travaux seront réalisés ?

En intérieur : le remplacement des portes palières, la mise en sécurité électrique, la réfection de la ventilation, l'amélioration du réseau de chauffage et le remplacement des appareils sanitaires selon l'état (WC, baignoire, lavabo, évier).

En extérieur : l'isolation des façades, le remplacement des fenêtres et la réfection des garde-corps et des toitures. Pour les parties communes : les halls de tous les bâtiments, les paliers et escaliers sont repris, et dans certains immeubles, le réaménagement, la création de nouveaux locaux communs et la mise en place d'un ascenseur offriront un plus large confort.

Les travaux vont grandement augmenter les performances thermiques des logements. Ces derniers vont gagner entre 2 et 3 classes énergies une fois la réhabilitation terminée. Les consommations de chauffage devraient donc significativement diminuer.

Des questions ? N'hésitez pas à nous contacter !

Deux logements témoins ont été créés à Gauguin et au Livron afin de permettre aux habitants de prendre connaissance des améliorations extérieures et intérieures à venir dans leur appartement.

Si vous avez des questions relatives à ces travaux, n'hésitez pas à rencontrer les équipes de Citinéa lors de leurs permanences au CIO (passerelle du 14 Avenue Charles de Gaulle - 74100 Annemasse) : le mardi de 9h à 10h et le mercredi de 14h à 15h.



ZOOM SUR LES OPÉRATIONS DU NPNRU

Les travaux du Gymnase des Hutins : c'est parti !

Depuis l'été 2021 le gymnase des Hutins est en pleine transformation. Ces travaux font suite au programme de réhabilitation réalisé sur le groupe scolaire entre 2017 et 2020. Agrandissement et réaménagement du bâtiment, mise aux normes et travaux d'économie d'énergie sont prévus.

Le gymnase, construit dans les années 1960 ne répondait plus aux besoins des usagers. Depuis cet été, après une intervention de désamiantage, le gymnase a été en grande partie démoli. Un agrandissement de près de 300m² est prévu pour accueillir une nouvelle salle de boxe et une salle polyvalente. Seul le vestiaire historique sera conservé sur le site. Les écoliers et clubs affiliés



Démolition du gymnase des Hutins



pourront ainsi profiter d'une salle plus spacieuse, modernisée et adaptée aux usages à partir de septembre 2022. Ce sont près de 2 000 000€ qui sont investis sur cette opération, avec un soutien de l'ANRU et du Département de la Haute-Savoie, partenaires du

Nouveau Programme National de Renouveau Urbain. Avec cette opération, la Ville d'Annemasse souhaite renforcer la pratique du sport dans les quartiers prioritaires, mais aussi doter à plus grande échelle la ville d'infrastructures performantes et modernes.



Perspectives du futur gymnase

Où en est le chantier de l'Îlot des 3 places ?

La construction du programme de 66 logements avenue Jules Ferry à Annemasse a débuté il y a quelques mois.



Baptisée « Îlot des 3 places », l'opération est située dans un quartier du centre-ville particulièrement demandé par les familles à reloger. Il s'agit d'un projet immobilier de 66 logements composé de 50 logements locatifs, de 16 logements en accession sociale à la propriété et de 3 locaux d'activité en rez-de-chaussée. Le projet est porté

par Haute-Savoie HABITAT et sa filiale coopérative IDEIS. Les travaux de gros œuvre devraient s'achever en début d'année 2022. La pose des cloisons et menuiseries a déjà démarré pour l'un des trois bâtiments. La pénurie de matières premières impacte directement l'approvisionnement des entreprises, mais les travaux se poursuivent et c'est bien là l'essentiel !

A l'heure actuelle la livraison est prévue pour fin 2022.

L'EcoQuartier de Château Rouge se dévoile

L'opération de la ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) de l'écoquartier de Château Rouge vise à réaliser un nouveau secteur de la Ville, lien entre le quartier du Perrier et le centre-ville d'Annemasse. Le quartier de Château Rouge a fait l'objet d'une première opération liée au renouvellement urbain avec la démolition d'un immeuble de logements locatifs sociaux en 2014. Maintenant, la ville souhaite continuer la démarche en se lançant dans la création de l'écoquartier qui portera le nom de ce secteur emblématique « Château Rouge ».

Le programme urbain de l'écoquartier a pour objectif de construire 320 logements qui répondent aux problématiques sociales du territoire, à l'image de l'opération de logements inclusifs à destination des publics identifiés comme précaires. Le programme urbain renforcera le rôle de connexion entre les différents quartiers de la Ville par le développement des liaisons piétonnes et cyclables. L'arrivée du terminus de la seconde phase du Tram fin 2025 permettra de renforcer le lien avec le cœur urbain de l'Agglomération.

Afin de conserver le caractère « vert » et le patrimoine végétal du quartier, les acteurs impliqués dans le projet (la ville, le conseil citoyen du Perrier, l'Etat, Annemasse Agglo) ont travaillé avec l'objectif de conserver un maximum d'arbres existants. Ce travail a permis de réaliser un plan qui préserve environ 85% des arbres et qui les valorise au cœur des futurs espaces publics, notamment dans la future prairie récréative, véritable îlot de fraîcheur urbain.

La ville souhaite également que le futur quartier réponde aux enjeux

de développement durable actuels : préservation de la biodiversité, meilleure gestion de l'eau (espaces de pleine terre, mise à ciel ouvert de la Gélina...), utilisation des énergies renouvelables, mobilité douce, lutte contre les îlots de chaleur urbains, meilleure gestion des déchets (tri et compostage). C'est dans cette dynamique que l'opération s'inscrit dans la démarche nationale du label « EcoQuartier ».

Cette opération ne sera lancée qu'une fois les relogements et les démolitions des deux ensembles de logements réalisés. Dès à présent, Annemasse Agglo et la Ville d'Annemasse s'engagent à préserver l'histoire de Château Rouge. C'est dans cet objectif qu'a été réalisé le court métrage « Mémoires de Château Rouge ». Dans la suite de la démarche, la Ville souhaite

intégrer dans l'aménagement du futur quartier des marqueurs de cette histoire pour renforcer le lien entre les actuels et futurs habitants du quartier. La Ville s'est engagée à prendre un soin particulier à échanger avec les habitants et usagers du quartier du Perrier-Livron-Château Rouge afin de réaliser un quartier dans lequel chacun puisse s'intégrer : les futurs habitants du quartier et plus largement ceux de l'ensemble du territoire. Ce quartier sera ouvert sur l'extérieur notamment grâce au Pôle de l'entrepreneuriat, qui sera un lieu ressource pour les porteurs de projets économiques du territoire et plus spécifiquement pour ceux du quartier du Perrier-Livron-Château Rouge.



Top départ des travaux de la nouvelle plaine des sports du Perrier

Au premier trimestre 2022, Annemasse Agglo entamera les travaux très attendus de la plaine des sports. Situé à proximité du Lycée Jean Monnet, cet espace d'environ 16 000m² sera revitalisé et transformé en un lieu central de la pratique sportive.

En avant-première, l'illustration ci-après dévoile ce à quoi la plaine des sports ressemblera au terme d'un an de travaux. Ainsi, à partir de 2023, la plaine accueillera une ligne de sprint, une boucle d'endurance, un espace de glisse de type pumtrack, un terrain de football, un terrain multisports, des agrès et des espaces de convivialité pour toutes et tous. Ces aménagements ont été imaginés en concertation avec les habitants, via des ateliers menés en 2019 auprès des riverains et des élèves du Lycée Jean Monnet. Cette nouvelle infrastructure sera un lieu de vie et de brassage

social accueillant aussi bien les cours d'EPS du lycée Jean Monnet, que les habitants du quartier et plus largement les habitants de l'agglomération.

Cette réhabilitation est réalisée par Annemasse Agglo avec le soutien de l'ANRU, du Département et de la Région pour un peu plus d'un million d'euros d'investissement. Dans un second temps la plaine des sports sera le point de départ et d'arrivée de boucles urbaines sportives qui sillonneront le quartier Perrier-

Livron-Château Rouge. Des circuits multi-niveaux s'appuyant sur les cheminements existants et le mobilier urbain seront ainsi intégrés par la Ville d'Annemasse.

Illustration de la future plaine des sports

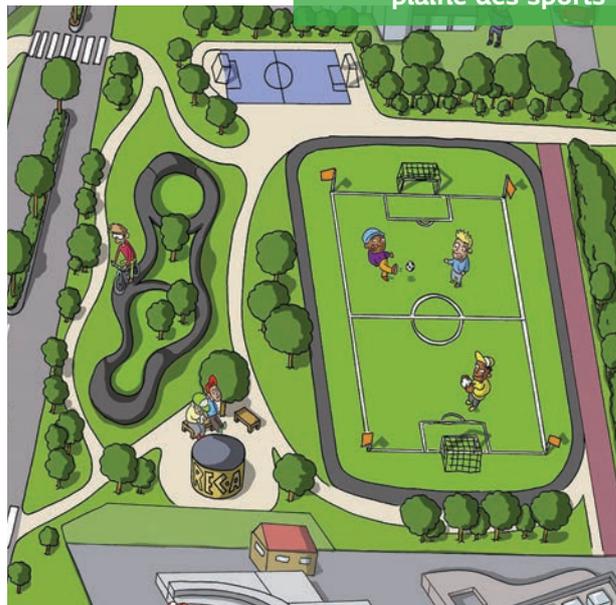


Illustration : Adrien Vernay

Résidences Rosa et Cèdrus, le chantier avance !

Situés Route d'Etrembières, les bâtiments sont désormais « hors d'eau » et « hors d'air ». Sur le chantier, les entreprises réalisent actuellement les façades, les cloisons et la pose du carrelage... en vue d'une livraison prévisionnelle au 3e trimestre 2022* par le bailleur social Halpades.

Cet ensemble accueillera notamment des ménages relogés du quartier de Château Rouge dans de nouveaux logements locatifs. Il propose également des opportunités pour devenir



propriétaire grâce au dispositif de location-accession (PSLA)

permettant un achat progressif et sécurisé.

*planning prévisionnel susceptible d'évoluer en fonction du contexte sanitaire et de l'approvisionnement en matériaux

Coup de projecteur sur la réhabilitation de la Maison Nelson Mandela et du Centre Petite Enfance

Construit dans les années 70' le bâtiment qui abrite aujourd'hui la Maison Nelson Mandela et le Centre Petite Enfance bénéficiera entre 2022 et 2023 d'un large plan de réhabilitation. Le groupement d'entreprises AEGE, VRA Architecte, Belem et Engie Solutions, retenu sur ce marché, a dévoilé les grandes lignes du projet en octobre dernier. Ce projet vise à améliorer la performance énergétique du bâtiment et le confort de ses usagers. Le programme des travaux propose une reprise de l'isolation des façades avec la pose d'un bardage

métallique moderne et esthétique, redessinant l'enveloppe du bâtiment tout en respectant les principes de l'architecte Maurice Novarina qui avait initialement conçu le bâtiment. Les puits de lumière seront améliorés pour maintenir un éclairage naturel sans peser sur le niveau de chaleur. Les menuiseries, le système de ventilation et la toiture seront renouvelés, des panneaux photovoltaïques seront aussi installés pour améliorer toujours plus la performance énergétique du lieu et ainsi réduire l'empreinte carbone. Ces travaux ambitieux

se tiendront entre juillet et décembre 2022 pour la Maison Nelson Mandela, puis entre juillet et novembre 2023 pour le Centre Petite Enfance. Suite à ces travaux, un contrat de performance énergétique sur 10 ans engagera l'entreprise attributaire sur une baisse de 20% de la consommation électrique. Des rencontres et des ateliers seront organisés tout au long du contrat pour sensibiliser les utilisateurs des bâtiments aux enjeux climatiques et aux bonnes pratiques pour diminuer leur consommation énergétique.

AU CŒUR DES RÉALITÉS DU QUARTIER

Une exposition et un film pour célébrer la mémoire du quartier de Château Rouge

Le quartier de Château-Rouge sera profondément transformé dans les années à venir. Depuis 2019, en partenariat avec le CAUE 74 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement), un travail sur la mémoire met en avant les habitants et consigne la mémoire urbaine et sociale des lieux. L'exposition intitulée « Château Rouge, mémoire d'un quartier avant disparition programmée » et le court-métrage « Mémoires de Château-Rouge » ont été récemment présentés publiquement.

L'exposition installée en avant-première au Perrier, entre le mois d'août et d'octobre 2021, est présentée depuis cet automne sur les grilles du Parc Montessuit au centre-ville d'Annemasse. Des clichés infrarouge spectaculaires se mêlent à des photos et représentations

réalisées par les jeunes du quartier au fil de déambulations urbaines. L'ensemble de l'œuvre, conçue par le photographe Alexis Bézar, propose une lecture surprenante des espaces, à travers le regard de ses habitants.

Ce travail fait écho au court-métrage « Mémoires de Château Rouge » réalisé par Florian Geyer et désormais disponible en ligne sur les sites d'Annemasse Agglo et de

la Ville d'Annemasse. Le réalisateur a recolté des témoignages de plusieurs générations d'habitants pour construire un film mémoire sur la vie du quartier : les souvenirs d'enfance, la vie au quotidien des habitants, le vivre-ensemble, les difficultés et les repères. Le film a été projeté publiquement et en avant-première aux habitants le 3 septembre 2021, à l'Auditorium du Perrier.



Mémoires de Château Rouge >> <https://youtu.be/f1mUVzu4wms>
Pour voir l'exposition : rendez-vous au Parc Montessuit à Annemasse

Ferré et Gauguin : grâce aux habitants, diagnostic posé pour l'aménagement des espaces publics

Durant l'année 2021, le bureau d'étude en urbanisme JASP a mené un diagnostic poussé sur les espaces extérieurs des îlots Ferré et Gauguin.

Cette étude, menée aux côtés de la ville, des bailleurs et des habitants permet de définir les grands principes de réaménagement des îlots, avant la mise en chantier, prévue début 2023 sur l'îlot Gauguin et mi-2024 sur l'îlot Ferré. Un premier diagnostic terrain en mai 2021 a permis de souligner les problèmes de stationnements illicites, la vétusté de certaines aires de jeux ou encore le manque de lisibilité des entrées d'immeubles. Des placettes et des cheminements

doivent aussi être revalorisés pour être mieux utilisés. Cette première phase de diagnostic a été complétée par une concertation en pied d'immeuble, au mois de juin 2021. Les habitants ont ainsi pu faire remonter le besoin d'avoir plus de stationnements pour les résidents, les problèmes d'encombrants et de dépôts sauvages ou encore les usages non appropriés de certaines zones de rencontre, qui créent des nuisances sonores pour les riverains.

Ce diagnostic exhaustif pousse la Ville d'Annemasse et les

bailleurs Halpades et Haute-Savoie HABITAT à travailler main dans la main pour définir un programme de travaux ambitieux et adapté aux usages et aux besoins des habitants. L'étape de la maîtrise d'œuvre est prévue pour début 2022. Les habitants seront bien entendu informés du programme retenu.



Concertation des habitants, îlot Ferré, 16 juin 2021

Les goûters du relogement reprennent !

Dans le cadre du relogement des habitants des barres de Château Rouge, le « Goûter du relogement » s'inscrit comme une action de proximité essentielle. Suspendu durant l'année 2020 à cause de la crise sanitaire, l'évènement a pu être reconduit en juillet et en novembre 2021.

Les habitants étaient invités à partager un moment convivial en pied d'immeuble avec les personnes en charge du relogement. Ces temps forts ont permis aux bailleurs de donner plus de détails sur les logements en construction destinés à de futurs foyers de Château-Rouge. L'occasion également d'échanger sur la sécurisation du quartier, véritable problématique pour les habitants. D'anciens habitants du quartier,

déjà relogés, étaient présents pour témoigner, ainsi que le Conseil Citoyen du Perrier toujours investi sur les opérations de proximité et M. le Maire d'Annemasse. Les enfants étaient quant à eux ravis de pouvoir jouer en plein air avec des jeux installés pour l'occasion !

Conscients de l'attente parfois longue des habitants et des enjeux de sécurité sur site, les bailleurs et la collectivité

mettent tout en œuvre pour garantir un relogement de qualité, dans des conditions sereines pour toutes et tous.



Goûter du relogement, 22 juillet 2021

INTERVIEWS

Anette et José, nouveaux habitants de "Sakura"

Après avoir vécu durant 23 ans à Château-Rouge, Anette Jolivet Balon et son conjoint José Pragana ont emménagé le 1^{er} septembre dernier dans un appartement de la résidence « Sakura » sur la commune d'Ambilly. Ils ont accepté d'ouvrir les portes de leur nouveau lieu de vie afin de nous parler de leur relogement. Précisons qu'ils ont bénéficié, tout au long de leur phase de relogement de l'accompagnement social des équipes de TRAJECTOIRE REFLEX.

Comment vous sentez-vous dans votre nouvel appartement ?

Nous nous sentons vraiment bien dans notre nouvel appartement. Le secteur est très calme. Nous n'entendons pas les voisins. Les seuls bruits que nous percevons sont ceux des enfants qui jouent à l'extérieur le mercredi. C'est un véritable changement car le quartier de Château-Rouge était bien plus bruyant. Auparavant nous étions en étage. Aujourd'hui, nous avons la chance d'avoir un logement en rez-de-jardin. Nos 3 Chihuahuas



peuvent courir sur la pelouse et nous pouvons manger sur la terrasse.

Le logement a trois ans. Haute-Savoie HABITAT a refait les peintures avant notre emménagement. Nous sommes proches des commerces et autres services de proximité et notamment de la pharmacie, ce qui est important pour nous.

Comment s'est passé le déménagement ?

Haute-Savoie HABITAT nous a proposé trois appartements dans le cadre de notre relogement. Celui-

ci correspondait à ce que nous recherchions.

Notre bailleur a organisé le déménagement et pris à sa charge les frais. Nous n'avons eu qu'à faire les cartons !

Quel bilan tirez-vous de cette nouvelle étape de votre vie ?

Tout s'est très bien passé : les échanges avec Haute-Savoie HABITAT pour choisir notre appartement, la préparation du déménagement, l'emménagement...

Nous nous sentons très bien dans la résidence. Pour nous, le bilan est très positif !

Françoise Surette, membre actif du Conseil Citoyen du Perrier

Je suis membre du Conseil Citoyen depuis le début de cette aventure et tout ce que j'ai appris, à l'ERU (Ecole du Renouvellement Urbain) comme avec les responsables des divers services (Politique de la Ville, Rénovation Urbaine, Espace de Vie Sociale...) m'a confortée dans le désir d'être utile à mes concitoyens.

Si je rajoute mes engagements à l'Université Populaire d'Annemasse-Genevois et à l'Apreto, je peux dire que toutes ces actions donnent un sens à ma vie de retraitée et me

permettent d'avoir des contacts humains, qui me maintiennent en éveil. Je suis très attachée à mon quartier du Perrier (je vis ici depuis 2001) et je suis très reconnaissante de la confiance et du soutien des acteurs qui œuvrent pour la transformation de ce quartier. Nous avons besoin de toutes les bonnes volontés et si vous souhaitez vous aussi améliorer la vie des habitants, venez nous



rejoindre. Vous pouvez vous inscrire à la Maison Nelson Mandela, à l'EVS ou au service de la Politique de la Ville de la Ville d'Annemasse. N'hésitez pas à m'appeler pour tous renseignements au 06 30 35 39 63.

AU CŒUR DES RÉALITÉS DU QUARTIER

L'insertion sociale sur les chantiers : un vrai levier pour le retour à l'emploi !



Toute entreprise travaillant dans le cadre du programme de renouvellement urbain du Perrier-Livron-Château Rouge est soumise à des clauses d'insertion sociale. Ainsi, sur le marché d'Halpades route d'Etrembières à Annemasse, l'entreprise BOVAGNE FRERES a eu l'obligation de faire travailler des personnes en situation d'insertion, issues d'un quartier prioritaire.

Afin d'accompagner l'entreprise, l'association InnoVales a mobilisé les partenaires de l'emploi pour la recherche de candidats. Ibrahim, un jeune des quartiers orienté par la Mission Locale, a ainsi été embauché par le biais de l'agence d'intérim d'insertion EPI.

Nous avons interrogé Romain, chef de chantier de l'entreprise BOVAGNE « Avec Ibrahim tout s'est très bien passé ». D'après lui, la réussite du dispositif dépend de « l'envie du

candidat » à travailler dans le secteur du gros œuvre bâtiment. « Ibrahim a toujours été très volontaire, assidu et présent. Pour réussir dans nos métiers il faut avant tout être volontaire et pour cela, il vaut mieux connaître la profession ». Il y avait beaucoup d'heures à réaliser mais plutôt que de prendre une seconde personne « nous avons préféré garder Ibrahim sur le long terme ». Au regard de son investissement et de sa motivation, l'entreprise BOVAGNE souhaite garder Ibrahim dans ses effectifs au-delà de la clause sociale.

Cet exemple illustre parfaitement les parcours positifs vers l'insertion professionnelle que permet la mise en œuvre de clauses sociales pour les entreprises. Si vous résidez sur le quartier et recherchez un emploi, tenez-vous informés des prochaines opportunités d'embauche en envoyant votre CV à mlassalle@innovales.org.

SERVICES PUBLICS

Ça déménage !

La Maison Nelson Mandela accueille désormais la Structure Information Jeunesse, le J.5, à côté de la salle jeune. Ceci permet aux jeunes d'avoir des informations sur les jobs, stages, voyages, études, et toutes les activités loisirs dans un lieu dédié. Parallèlement l'Espace de Vie Sociale a déménagé au 7 place du Jumelage. Les habitants peuvent faire évoluer leur EVS en créant des actions et projets comme un Fab Lab, en complément des services d'aide administrative et informatique, d'accompagnement à l'emploi, de premier accueil social...

Contacts :

evs@annemasse.fr

ou 04 50 84 23 09

info.jeune@annemasse.fr

ou 06 76 05 35 56

PLUS D'INFORMATIONS

Maison Nelson Mandela
2 Place Jean Jaurès
à Annemasse.
politique.ville@annemasse.fr
Tél. 04.50.95.57.75

➤ annemasse-agglo.fr/actions-et-projets/amenager-la-ville/npru



Comité rédactionnel :

Directeur de la Publication :
Gabriel DOUBLET

Rédaction : Annemasse Agglo. 04 50 87 83 00.

Conception : paprika-annecy.com/

Annemasse Agglo

Impression : Uberty Jourdan - Bonneville

Photos : Édito : © Kaptura / Autres photos :

Haute-Savoie HABITAT - Ville d'Annemasse -

Annemasse Agglo

Dépôt légal : janvier 2022

Tirage : 3500 exemplaires