

RÉNOV'  
PERRIERMOT DU MAIRE  
& DU PRÉSIDENT

Chères habitantes,  
Chers habitants,

C'est un plaisir pour nous de vous retrouver par l'intermédiaire

de ce nouveau numéro de Rénov'Perrier, un magazine qui vous est dédié, au cœur du renouvellement urbain de votre quartier.

Malgré un début d'année 2021 marqué par des nouvelles mesures sanitaires, un contexte instable et changeant, nous gardons le cap et nous relevons toujours le défi de transformer et améliorer le quartier du Perrier-Livron-Château-Rouge, avec et pour ses habitants.

La qualité de vos logements et votre bien-être sont au cœur de ce programme de renouvellement. Le confort résidentiel se conjugue aujourd'hui avec les objectifs de transition énergétique que nous portons. Ce programme de renouvellement urbain en est la preuve puisque 167 logements viennent d'être requalifiés sur le secteur Ferré par le bailleur Halpades. Demain ce sont près de 400 autres logements qui seront réhabilités par Haute-Savoie HABITAT sur le quartier. Ces travaux permettront de diminuer la consommation énergétique des logements de 40%, et d'atteindre le label de haute performance énergétique BBC Rénovation.

La Ville d'Annemasse et Annemasse Agglo engageront également des travaux de rénovation énergétique dans les prochaines années. Dès 2022, des travaux débiteront à la Maison Nelson Mandela et l'année suivante ce sera au tour du Conservatoire de musique, pour le confort de nos nombreux usagers.

Les agents publics et les élus restent plus que jamais mobilisés à vos côtés, nous espérons vivement pouvoir vous retrouver cet été dans un cadre serein. Prenez soin de vous et de vos proches.

Christian DUPESSEY,  
Maire d'Annemasse

Gabriel DOUBLET,  
Président d'Annemasse Agglo



Credit photo : Halpades

## INTERVIEW

**Halpades réhabilite les 167 logements de la Résidence Léo Ferré construite en 1976 dans le quartier du Perrier. Claudine, locataire depuis 32 ans dans cette résidence, témoigne...**

**Quels travaux ont été réalisés dans votre appartement dans le cadre de cette rénovation ?**

La salle de bains et les toilettes ont été entièrement refaits : changement de la baignoire, du carrelage, des sols et du WC, peinture murale. Les fenêtres ont été remplacées. Les prises électriques, les radiateurs, la VMC et l'interphone ont également été changés.

**Comment se sont passés les travaux ?**

Le remplacement des fenêtres s'est très bien passé. Les travaux se sont déroulés sur une journée : les ouvriers ne sont pas partis tant qu'ils n'avaient pas terminé. Cette réhabilitation est une bonne chose même s'il y a eu des aléas... pour lesquels des solutions ont été trouvées. Par exemple, en ce qui concerne mon appartement, un interrupteur et une infiltration ont dû être réparés. Les conditions n'étaient pas faciles pour les ouvriers qui ont travaillé par mauvais temps.

**Qu'appréciez-vous dans votre logement réhabilité ?**

J'apprécie le fait que l'appartement soit plus lumineux grâce aux nouvelles fenêtres. La bonne isolation rend l'appartement agréable à vivre et confortable : j'ai éteint la plupart des radiateurs ! Je suis contente de ma salle de bain, avec la nouvelle baignoire et le joli carrelage... Il y a eu aussi beaucoup d'améliorations pour la résidence : espaces communs, ascenseur, électricité, façades... Tout le monde s'entend bien dans l'immeuble. Alors maintenant, c'est aux locataires de faire un petit effort pour respecter les travaux réalisés et les nouveaux aménagements.

**Comment vous sentez-vous dans votre appartement ?**

Je me plais beaucoup dans mon appartement : je l'ai arrangé à mon goût, je l'entretiens et j'en prends soin. C'est aussi très agréable quand on rentre dans l'immeuble car tout a été refait. C'est neuf !

RÉNOV' PERRIER



## ZOOM SUR LES OPÉRATIONS DU NPNRU

# Construction de 10 logements sur Vétraz-Monthoux : top départ aux travaux !

**Vétraz-Monthoux accueillera bientôt de nouveaux logements, pensés et construits pour compenser la future démolition des barres de Château-Rouge.**

Situés dans un secteur pavillonnaire de Vétraz-Monthoux, les 10 nouveaux logements font partie d'un projet immobilier de 70 appartements (21 en accession sociale et 49 locatifs dont 10 financés dans le cadre du NPNRU) mené par Haute-Savoie HABITAT et sa filiale coopérative IDEIS.

Le chantier de construction a démarré au mois de mars par le terrassement et se poursuit dans le respect des règles sanitaires appliquées aux métiers du BTP. Il durera environ deux ans.



Chantier en cours à Vétraz-Monthoux

Afin d'offrir la meilleure qualité de vie possible aux futurs habitants, les bâtiments seront de petite taille et 90% des logements seront traversants, bénéficiant donc de multiples expositions. Par ailleurs, ils disposeront de larges balcons

ou de terrasses et il n'y aura pas de vis-à-vis entre les pièces de vie. Les performances thermiques seront quant à elles élevées et offriront confort et économies d'énergie aux futurs habitants de ce complexe.

## La Bulle : un an déjà !

**La Bulle a soufflé sa première bougie en mars 2021, après une année pleine de rebondissements... et de vie !**

Ouvert une semaine avant le premier confinement, le Tiers-Lieu a accueilli plus de 18 000 personnes en adaptant son fonctionnement au contexte sanitaire ainsi qu'aux envies et besoins des habitants, en les concertant autant que possible.

Malgré ces conditions, La Bulle est un succès ! Vous êtes près de 3 000 à avoir emprunté un livre, un jeu, un dvd, un jeu-vidéo, un magazine, une liseuse ou une console. Si beaucoup d'enfants sont présents les mercredis et samedis, les ados et adultes sont tout aussi nombreux à profiter de toutes les ressources, y compris les ordinateurs en libre-service. Plus de

50 000 documents ont été prêtés, toujours avec le sourire !

La Bulle, c'est aussi une structure qui fait partie de la vie locale, avec plus de 20 partenaires à ses côtés pour mener des animations ou échanger des coups de pouce sur des projets. Grâce à eux et aux volontaires d'une heure, d'un jour ou plus, La Bulle a pu proposer près de 130 actions : robotique, décoration des vitres, tournois gaming, lectures, collectage de contes, grands jeux en bois, jeux de piste... auxquelles plus de 750 personnes ont participé.

N'hésitez plus ! Tous les services sont gratuits et tout le monde est le bienvenu !



Équipe de La Bulle

## AU CŒUR DES RÉALITÉS DU QUARTIER

# Diagnostic en marchant : aller sur le terrain pour améliorer, toujours plus, le cadre de vie

Dans le cadre de la *politique de la ville* menée par la mairie d'Annemasse, des diagnostics en marchant sont régulièrement organisés sur le quartier du Perrier. Ces diagnostics consistent à arpenter le territoire en présence de différents acteurs (habitants, professionnels, élus, agents publics...) afin de repérer, au fur et à mesure de la déambulation, les travaux à entreprendre pour améliorer le cadre de vie.

Cette technique permet de recueillir des informations directement sur le terrain, de confronter les points de vue des différents acteurs du territoire et de construire une vision commune entre les partenaires.

Sur les quartiers du Perrier et du Livron, ces diagnostics ont été

réalisés sur deux jours, en janvier 2021, en présence d'habitants, de représentants de l'Etat et d'élus locaux, des bailleurs sociaux et des services de la Ville et de l'Agglo.

La Ville a souhaité réaliser ce diagnostic sur l'ensemble du quartier afin de recueillir un maximum de données. Suite à ce

travail de terrain, la Ville a initié des travaux de rénovation sur l'îlot Gauguin comme le retraçage des parkings. Des réunions sont ensuite organisées toute l'année afin de coordonner les actions à mettre en place, en vue d'améliorer toujours plus le cadre de vie des habitants sur le quartier.



L'équipe qui a réalisé le diagnostic

## CONSERVER LA MÉMOIRE DU QUARTIER

# Un leporello rassemblant textes, photos et dessins, en mémoire du quartier de Château-Rouge

Un leporello, c'est un livre qui se déplie comme un accordéon.

Dans celui-ci, intitulé "Château Rouge : dernières récoltes avant disparition programmée", on trouve textes, photos et dessins. L'objectif : figer le quartier de Château Rouge pour en garder la mémoire, l'atmosphère, la vie.

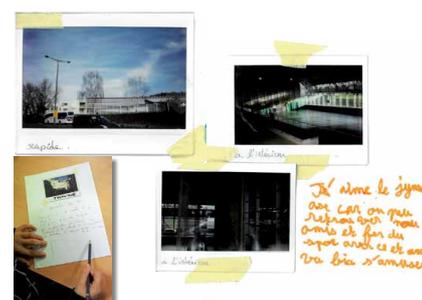
Il a été conçu dans le cadre d'un travail de plusieurs mois entre les élèves des lycées Jean Monnet et des Glières, des jeunes du quartier, une architecte, un urbaniste et un photographe. Ensemble, ils ont arpenté le quartier à la rencontre des habitants en cherchant à faire ressortir l'âme et l'identité des lieux.

Les jeunes ont ainsi pu illustrer, après de multiples déambulations et rencontres, la mémoire du

quartier, via des photographies et des dessins.

Le résultat de ce travail sera présenté sous forme d'exposition dans les mois à venir.

Ce travail a été mené en collaboration avec le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) de Haute-Savoie.



Leporello  
Château Rouge :  
dernières récoltes avant  
disparition programmée

## ELLES TRAVAILLENT POUR LE QUARTIER

# Des chargées de mission pour assurer le renouvellement urbain

Charlotte, Emilienne, Iris, Caroline et Lucie travaillent pour rendre possible le renouvellement du quartier Perrier - Livron - Château-Rouge. Au quotidien, elles œuvrent, chacune dans leur spécialité, pour offrir un nouveau visage à ce quartier en pleine transformation.



### Charlotte Cobos

Cheffe de projet Renouvellement Urbain  
Annemasse Agglo

Ma mission est de coordonner le travail de la Ville d'Annemasse, de l'Agglo et des bailleurs sociaux afin de respecter les engagements pris envers notre partenaire principal, l'ANRU. Je centralise ainsi toutes les informations sur le programme et assure le relais entre le terrain et les élus. J'assure enfin le suivi financier et participe à la communication sur ce vaste programme qu'est le NPNRU, une mission dense et très diversifiée où je m'épanouis pleinement !



### Emilienne Rim A Kedi

Cheffe de projet Politique de la ville  
Mairie d'Annemasse

Ma mission consiste à travailler sur des projets permettant aux habitants du Perrier de bénéficier de l'ensemble des politiques publiques existantes comme la politique de l'emploi, de la santé ou encore sur le cadre de vie. Les projets quotidiens sont donc très variés, ils peuvent aussi bien concerner la gestion des encombrants, comme l'organisation de sessions de théâtre pour acquérir les bonnes postures face à un employeur.



### Iris Legrand

Chargée d'opérations de réhabilitation  
Haute-Savoie HABITAT

Ma mission consiste à piloter la rénovation du patrimoine de Haute-Savoie HABITAT. C'est comme être chef d'orchestre : la mélodie créée doit être jouée par chaque musicien, dans le respect de la partition, pour livrer un beau concert à tous les spectateurs. C'est pareil dans ce quartier ! Je fais en sorte que les entreprises respectent les travaux prévus, afin d'obtenir des immeubles performants et pérennes dans le temps.



### Caroline Tréhu et Lucie Vigier

Chargées de mission NPNRU  
Halpades

Un projet de renouvellement urbain ne fait pas uniquement référence à des démolitions/reconstructions de bâtiments. Il y a toute une réflexion sociale, économique et culturelle qui en fait sa richesse et dont l'optique est de rendre vos vies toujours plus agréables !

Au sein d'Halpades, beaucoup de services : agences, travaux, maîtrise d'ouvrage... sont impliqués sur ces projets situés sur Annemasse mais également sur Cluses et Bonneville. Notre rôle est donc de faire le lien entre l'ensemble de nos services en interne et l'ensemble des partenaires en externe pour, nous l'espérons, une meilleure efficacité !



## SERVICES PUBLICS

### À la recherche de bénévoles !

L'Espace de Vie Sociale (EVS) recherche des bénévoles pour animer des activités (informatique, couture, danse, ou autre, selon vos envies et talents !).

Intéressé-e ? Contactez l'EVS : 04 50 84 23 09 (du lundi au vendredi, entre 9h et 12h) ou [evs@annemasse.fr](mailto:evs@annemasse.fr)

### La bourse d'échange de logements

Vous vivez en logement social et souhaitez changer de logement ? Créez votre annonce sur [echangeonsnoslogements74.fr](http://echangeonsnoslogements74.fr). Vous serez alors mis en relation avec des personnes qui souhaitent également changer de logement.

## PLUS D'INFORMATIONS

Maison Nelson Mandela  
2 Place Jean Jaurès  
à Annemasse.  
[politique.ville@annemasse.fr](mailto:politique.ville@annemasse.fr)  
Tél. 04.50.95.57.75

[annemasse-agglo.fr/actions-et-projets/amenager-la-ville/npru](http://annemasse-agglo.fr/actions-et-projets/amenager-la-ville/npru)



### Comité rédactionnel :

Directeur de la Publication : Gabriel DOUBLET

Rédaction : Annemasse Agglo. 04 50 87 83 00.

Conception : paprika-annecy.com / Annemasse Agglo

Impression : Uberti Jourdan - Bonneville

Photos : Édito : © Kaptura / Autres photos : Haute-Savoie HABITAT - Ville d'Annemasse - Annemasse Agglo

Dépôt légal : juin 2021

Tirage : 3500 exemplaires