

RÉNOV'
PERRIERMOT DU MAIRE -
PRÉSIDENT

Le réaménagement du quartier du Perrier-Livron-Château Rouge se poursuit avec le lancement cette année du second programme de renouvellement urbain.

Les rénovations de logements et l'amélioration des espaces publics se poursuivront bien sûr. Mais à travers ce programme, l'accent est mis également sur la vie du quartier et l'accès aux services publics avec l'ouverture d'un lieu comme la Bulle et la création d'une maison de santé. De même, il est essentiel que les espaces de loisirs soient adaptés aux besoins des habitants du quartier, la Plaine des sports sera ainsi rénovée pour offrir des activités de plein air, en accès libre.

Enfin, les évolutions du quartier reposent aussi sur l'implication des habitants au quotidien à travers les conseils citoyens d'une part et plus largement de tous ceux qui y vivent. Une concertation est actuellement en cours, sur le devenir de l'EcoQuartier de Château Rouge, il est encore temps pour vous d'y participer.

Christian DUPESSEY,
Maire d'Annemasse
Président d'Annemasse Agglo



ACTU

> **Le lancement du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain**

Le 29 juin 2019, jour de la Fête de Quartier du Perrier, a été signée la convention de mise en œuvre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain du Perrier-Livron-Château Rouge. Annemasse Agglo et ses partenaires : l'ANRU, le Département de la Haute-Savoie, la Ville d'Annemasse, Haute-Savoie HABITAT et HALPADES, poursuivent ainsi la transformation du quartier avec et pour ses habitants.

D'ici 2026, ce sont plus de 80 millions d'euros qui seront investis pour :

- Renforcer la mixité sociale en développant un EcoQuartier sur le secteur de Château-Rouge.
- Rénover les logements sociaux et améliorer les espaces publics.
- Soutenir les activités économiques et les auto-entrepreneurs avec l'ouverture en 2026 du Pôle de l'Entrepreneuriat.
- Conforter l'accès aux équipements publics et aux services de santé, en rénovant le groupe scolaire des Hutins, en ouvrant La Bulle en 2020 et une Maison de Santé Pluridisciplinaire début 2021.
- Renforcer la présence de la nature et développer une activité maraîchère de proximité.
- Offrir des équipements sportifs de plein air en accès libre : à horizon 2022, la Plaine des sports sera rénovée pour offrir un espace d'1,5 hectare proposant des agrès sportifs.

La sécurisation de l'Avenue Général De Gaulle-Maréchal Leclerc est le 3^e chantier lancé par la Ville d'Annemasse dans le cadre du nouveau programme de renouvellement urbain. Cet automne, sont réalisés, l'élargissement des îlots centraux, le rétrécissement des voies routières et la sécurisation des passages piétons.



ZOOM SUR LES OPÉRATIONS DU NPNRU

Une Maison de Santé Pluridisciplinaire au cœur du quartier du Perrier

Le projet de création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire prend forme aujourd'hui avec la construction des nouveaux locaux de Pôle Emploi dans le quartier de Château Rouge, le long de l'avenue de Verdun. Dès que les travaux seront terminés (printemps 2020), les anciens locaux de Pôle Emploi, situés sur le parking

supérieur du centre commercial, seront aménagés par la Ville d'Annemasse en Maison de Santé. Une Maison de Santé, c'est un projet porté par des praticiens pour améliorer la prise en charge des patients. A ce jour, 7 généralistes, 1 kinésithérapeute, 5 infirmières, 1 ostéopathe et 1 pharmacien se sont constitués en association

pour rédiger un projet de Santé. Le projet a été labellisé cette année par l'agence régionale de santé qui a souligné la qualité du travail. Les praticiens engagés sont conventionnés et ne pratiqueront pas de dépassement d'honoraires.

L'ouverture de la Maison de Santé est prévue début 2021.

La rénovation des logements se poursuit sur les secteurs Ferré et Gauguin

➤ Depuis le début de l'année, HALPADES rénove 167 logements de l'immeuble Les Fougères (secteur Ferré).

La rénovation des six montées de l'immeuble est une opération prioritaire du nouveau programme de renouvellement urbain. Les travaux qui s'achèveront fin 2021 permettront aux résidents :

- **De consommer moins d'énergie** : installation de fenêtres à double vitrage avec volets PVC et robinets thermostatiques sur les radiateurs, isolation du toit et des façades par l'extérieur.
- **D'avoir plus de confort** : rénovation de certaines salles de bain et cuisine et installation de prises de télévision.

Les espaces collectifs seront rénovés et sécurisés avec un travail sur les cages d'escalier et les serrureries, la rénovation des halls d'entrée et la création de locaux poubelles extérieurs.

➤ Haute-Savoie HABITAT profite de cet élan pour inclure aux secteurs Ferré et Gauguin, les îlots Brassens, Cézanne et l'intérieur de Livron dans son programme de rénovation.

720 logements sont ainsi concernés. 26 millions d'euros sont mobilisés, dont presque 3,5 millions d'euros de subventions. Le diagnostic mené par la maîtrise d'œuvre confirme les orientations définies par Haute-Savoie HABITAT : amélioration du confort, de l'isolation, de la pérennité et de la maintenance du patrimoine ainsi

La rénovation de 167 logements d'HALPADES a débuté sur l'îlot Ferré depuis décembre 2018.



que de l'accessibilité. Les travaux débuteront début 2021.

Souhaitant impliquer les habitants, l'organisme a exposé le diagnostic lors de quatre rencontres avec des locataires organisées à la rentrée 2019. L'objectif était, après une présentation des constats faits par la maîtrise d'œuvre, de permettre aux locataires d'exprimer leurs souhaits grâce à un mur d'expression.

ZOOM PARTICIPATION CITOYENNE

Une nouvelle aire de jeux au Pré des moutons

Le Pré des moutons, espace privilégié le long de la voie Lucie Aubrac et limitrophe du Perrier, est déjà investi par les citoyens grâce aux jardins familiaux et au parc de la Gambade.

Avec ce projet d'aire de jeux, il vise à devenir un réel lieu de vie et de rendez-vous pour les familles. L'aire de jeux sera accessible et adaptée aux enfants en situation de handicap.

Les travaux se termineront à la fin de l'année 2019.

Pour participer aux actions de concertation :
politique.ville@annemasse.fr
Tél. 04.50.95.57.75

ZOOM PARTICIPATION CITOYENNE

Habitants, construisons ensemble le futur EcoQuartier de Château Rouge

D'avril à novembre 2019, une grande concertation publique est organisée par la Ville d'Annemasse pour recueillir l'avis des annemassiens sur le futur EcoQuartier de Château Rouge.

Pour découvrir le projet : site web de la Ville d'Annemasse ou rencontre avec les techniciens en charge de l'opération à l'Hôtel de Ville et à la Maison du Projet de renouvellement

urbain (permanence chaque mercredi matin de 9h à 12h).

Le dossier de concertation de la ZAC est téléchargeable sur le site de la Ville d'Annemasse : annemasse.fr/au-quotidien/urbanisme/zac-chateau-rouge-concertation



Le 11 juillet trois ateliers étaient organisés pour échanger avec les habitants sur les enjeux du futur EcoQuartier de Château Rouge : la mobilité, les espaces publics et l'aménagement de la Place du Cirque.

MÉMOIRE

Mon quartier « sensible » : mettons en lumière la mémoire du Perrier, de Livron et de Château Rouge !

L'objectif est de mettre en place, d'ici juin 2020, des parcours urbains valorisant les points d'intérêt du quartier à partir du vécu et du quotidien des personnes qui y vivent et de celles qui les fréquentent, notamment les lycéens.

Un plasticien-dessinateur, un architecte et une paysagiste seront présents sur le quartier dès ce mois d'octobre pour vous rencontrer et ainsi créer des parcours de découverte du quartier à partir de vos souvenirs et des moments forts qui rythment votre vie.

Ce projet de conservation de la mémoire du quartier s'effectue en partenariat avec les lycées des Glières et Jean Monnet, le service Jeunesse-Politique de la Ville, l'Espace de Vie Sociale, et le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Haute-Savoie.



1



2

Vous possédez des photographies anciennes ? Vous voulez partager vos souvenirs ? Rejoignez-nous !

Contact : service Jeunesse-Politique de la Ville
Tél. 04.50.95.57.75
politique.ville@annemasse.fr



3

**1. Inauguration du bureau de Poste du Perrier au début des années 1980
2. La fête au Perrier dans l'ancienne brasserie à cette même époque
3. L'aire de jeux de Livron à la fin des années 1970**

CONSEIL CITOYEN

Le conseil citoyen du Perrier-Livron-Château Rouge

Les projets en cours ou à venir, inscrits dans le programme de renouvellement urbain sont réalisés grâce au travail de trois acteurs :

- **les élus**, qui prennent les orientations budgétaires et les décisions,
- **les techniciens**, qui permettent la concrétisation du projet,
- **le conseil citoyen**, qui vérifie que le projet répond aux besoins des habitants et à l'amélioration du quartier.

C'est dans ce cadre que les 56 membres du conseil citoyen du Perrier Livron Château-Rouge, en place depuis mars 2015, ont agi en 2019.

➤ Mobilisation au quotidien

Des membres du conseil citoyen ont lancé une pétition contre l'enlèvement du distributeur automatique de billets du CIC installé dans le centre commercial du Perrier depuis son ouverture. Malgré leurs relances et l'appui de la Ville, leur demande n'a pas été prise en compte par l'établissement bancaire.

➤ Implication dans la maison de projet du renouvellement urbain

Le conseil citoyen a travaillé à la définition de la Maison du Projet dans laquelle vous pouvez trouver toutes les informations sur le nouveau programme de rénovation urbaine.

➤ Réalisation d'une enquête pour connaître les besoins des habitants de l'îlot Gauguin

Les bailleurs sociaux prévoient des travaux de réhabilitation des bâtiments sur les îlots Gauguin et Ferré. Le conseil citoyen a réalisé, en avril et juin 2019, une enquête auprès des habitants du secteur Gauguin. Grâce à cette intervention, les travaux, portés par la Ville d'Annemasse (sur les espaces publics), Haute-Savoie HABITAT et HALPADES, répondront au mieux aux besoins des habitants.



Atelier sur le secteur Gauguin, le 23 avril 2019.

➤ Concertation avec la Ville d'Annemasse sur l'aménagement de l'Avenue De Gaulle-Leclerc.

Après avoir réalisé les comptages et soumis un plan d'aménagement de l'avenue au début de l'année 2018, le conseil citoyen a travaillé avec les services de la Ville d'Annemasse jusqu'au début de l'année 2019 afin de renforcer la sécurisation des traversées piétonnes de l'avenue.

Vous souhaitez rencontrer le conseil citoyen et agir pour votre quartier ?

Le conseil citoyen assure chaque dernier mercredi du mois une permanence sur le marché pour recueillir vos doléances, présenter les actions mises en place et recruter de nouveaux membres.

Devenez membre :
politique.ville@annemasse.fr
Tél : 04.50.95.57.75

AGENDA

Café chantier de « La Bulle »

Chaque 4^e mardi du mois, rendez-vous à la Maison Nelson Mandela à 14h.
Prochaines dates :
22 octobre et 26 novembre

Permanence du conseil citoyen sur le marché du Perrier

30 octobre et 27 novembre

Réunion publique concertation ZAC EcoQuartier de Château Rouge

Jeudi 14 novembre à 18h00 à la Maison Nelson Mandela

PLUS D'INFORMATIONS

Permanence chaque mercredi matin de l'équipe projet à la Maison Nelson Mandela - 2 Place Jean Jaurès à Annemasse.
politique.ville@annemasse.fr
Tél. 04.50.95.57.75

➤ annemasse-agglo.fr/actions-et-projets/amenager-la-ville/npru



Comité rédactionnel :

Directeur de la Publication :
Christian DUPESSEY

Rédaction : Direction de la cohésion sociale, Annemasse Agglo. 04 50 87 83 00.

Conception : paprika-annecy.com / Annemasse Agglo

Impression : Uberty Jourdan - Bonneville Photos : Édito : © Fcom / Autres photos :

© Ville d'Annemasse & Annemasse Agglo
Dépôt légal : septembre 2019

Tirage : 3 500 exemplaires

Inauguration de la Maison du Projet

