

## Pièces à fournir en vue de l'instruction d'un dossier de financement

### PLUS ou PLAI

Courrier de demande de subvention et de présentation de l'opération

#### Dossier administratif

- L'échéancier prévisionnel de l'opération (ordre de service / durée des travaux / mise en service)
- Justificatifs de propriété
  - Promesse de vente signée ou acte de vente ou contrat de réservation de bail emphytéotique.
  - Ou une lettre établie par le service des domaines en cas de cession de terrain pour l'Etat.
- Récépissé du dépôt de permis de construire ou arrêté de permis de construire
- **Document justificatif des réservations préfectorales.**
- Garantie(s) d'emprunt(s)

#### Dossier technique

- Plan de situation précis (justifiant la présence d'au moins trois services à 500 m afin de bénéficier de la majoration loyer si nécessaire)
- Dans le cas d'une VEFA, indiquer le nombre de logements global de l'opération
- Plan de l'opération : masse, façades, étages et coupes, perspective.
- Tableau des surfaces (habitables, annexes, utiles) par type de financement **daté et signé**
- Demande(s) de certification(s)
- Justificatif travaux d'accessibilité handicap (si majorations)

#### Dossier financier

- Accord de principe de financement – Action Logement.
- Attestation signée du Directeur confirmant que le prix figurant au contrat de réservation est un prix clé en main (Tous travaux compris).
- Prix de revient prévisionnel (HT, TTC à taux réduit) **daté et signé** ventilé de manière suivante par catégorie PLAI ; PLUS ; et Total :
  - Charge foncière ou immobilière
  - Coût des travaux
  - Honoraires et frais divers
- Plan de financement **daté et signé**
- Fiche analytique d'opération
- Loyer d'équilibre (état des dépenses et recettes)
- Détail calcul de la subvention et du loyer